



Акционерное Общество
«Сахалинская нефтяная компания»

Россия 693004 г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 420

Тел: (4242) 32-04-65,88002229465

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

БИК: 040813608 Корр. Счет 30101810600000000608

ИНН/КПП: 6501261156/650101001 Р/Счет: 40702810650340030263 ОГРН: 146501000260

E-mail: office@sogc65.ru Сайт: www.sogc65.ru

УТВЕРЖДАЮ



И.о. генерального директора
АО «СНК»

С.В. Пермяков

15.07.2024

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ

**по проведению технического обслуживания внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО)**

АО «Сахалинская нефтяная компания».

2024 год

1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. От 29.05.2023) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению"), с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2023 г. N 387/пр «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме», с приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № № 269-э/8 «Об утверждении методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется работниками АО «СНК», имеющими соответствующую квалификацию, в соответствии с календарным планом по заключенным с Абонентами договорам.

3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования включает в себя следующий перечень работ (в соответствии с имеющимся оборудованием у Абонента):

3.1. Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями):

- внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности;
- проверка соединений крана и клапана отсекавателя на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии);
- проведение инструктажа потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд,
- оформление результатов работ.

3.2. Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера):

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);
- проверка наличия паспорта газового оборудования;
- проверка электрозащиты и наличия заземления, проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети, проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии);
- проверка правильности подключения расширительного бака;
- проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности;
- осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая проверку параметров давления в расширительном баке, настройку параметров давления в расширительном баке,

- проверку работоспособности циркуляционных насосов;
- измерение напряжения в сети мультиметром, проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения;
- производство пуска котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла, произвести розжиг котла с настройкой газового клапана);
- измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана;
- заполнение протокола измерений;
- проверка исправности работы автоматики - безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК);
- проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии).
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений, проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- оформление результатов работ.

3.3. Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера):

- состав работ аналогичен пункту 3.2. с учетом дополнительных работ;
- предварительная настройка вентиляторной газовой горелки;
- настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность;
- настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.

3.4. Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера):

- состав работ аналогичен пункту 3.3.

3.5. Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера):

- состав работ аналогичен пункту 3.3.

3.6. Настройка блока управления группы котлов (в каскаде):

- установка цифрового электронного блока;
- настройка цифрового электронного блока с постоянной температурой подающей магистрали;
- проверка и контроль отработки программы включения и выключения насосов бойлера, температуры нагрева воды;
- установка большой нагрузки, установка малой нагрузки;
- установка положения заслонки;
- настройка реле давления газа и реле давления воздуха;
- проверка температуры продуктов сгорания;
- проверка на содержание вредных выбросов отходящих газов продуктов сгорания;
- настройка цифрового электронного блока с погодозависимой температурой подающей магистрали с управлением двумя контурами отопления;
- проверка программы обработки насосов;
- проверка и контроль обработки сервопривода смесителя трехходового крана, насоса 1-го (2-го) контура.

3.7. Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки):

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям

- (осмотр) газопровода и газового проточного водонагревателя (колонки);
- проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки);
 - проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене;
 - визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому проточному водонагревателю (колонки);
 - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
 - проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
 - разборка и смазка кранов на газовом проточном водонагревателе (колонке) (если это предусмотрено документацией завода изготовителя), проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто", проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора, проверка герметичности водяного и газового блоков;
 - проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
 - регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
 - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
 - инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
 - оформление результатов работ.

3.8. Техническое обслуживание плиты газовой:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты;
- проверка наличия паспорта газовой плиты;
- проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа;
- визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), при необходимости - устранение утечки газа;
- разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии);
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в вентиляционном канале;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

- оформление результатов работ.

3.9. Техническое обслуживание духового шкафа:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) духового шкафа, проверка плотности закрытия дверцы,
- проверка наличия паспорта духового шкафа;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и духового шкафа, в том числе проверка надежности крепления;
- визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), при необходимости - устранение утечки газа;
- разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии);
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в вентиляционном канале;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- оформление результатов работ.

3.10. Техническое обслуживание домового регуляторного пункта:

- очистка от загрязнений;
- проверка герметичности соединений путем обмыливания или течеискателем;
- проверка параметров рабочего давления после регулятора;
- проверка срабатывания ПЗК и ПСК;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- оформление результатов работ.

3.11. Техническое обслуживание конвектора:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) конвектора,
- проверка наличия паспорта на конвектор;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и конвектору;
- визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр), осмотр и очистка внешних элементов и системы управления;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), при необходимости - устранение утечки газа;
- разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто";
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;
- проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- оформление результатов работ.

3.12. Техническое обслуживание калорифера газового:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) калорифера;
- проверка наличия паспорта на калорифер;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и калориферу;
- визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр);
- осмотр и очистка внешних элементов и системы управления;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), при необходимости - устранение утечки газа;
- разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов калорифера и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрото";
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений, проверка параметров работы калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;
- проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- оформление результатов работ.

3.13. Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки:

- проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации;
- проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий;
- проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрото";
- разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода;
- проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором;
- оформление результатов работ.

3.14. Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме:

- проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий;
- проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрото";

- разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода;
- проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором;
- оформление результатов работ.

3.15. Техническое обслуживание бытового газового счетчика:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) счетчика.
- проверка соответствия максимальной пропускной способности счетчика и максимальной мощности газопотребляемого оборудования
- проверка наличия паспорта газового счетчика
- проверка герметичности соединений

3.16. При ежегодном проведении технического обслуживания газового оборудования слесарь газовой службы проверяет тягу в вентиляционном канале (при необходимости). Это делается специальным прибором или элементарным способом – листок бумаги, который прикладывается к вентиляции (если тяга есть – он прилипает).

Начальник ПТУ

Инженер по ТО



Э.В. Бережнев

Я.А. Ивакин

Согласовано:
Заместитель главного инженера
по производству



И.В. Вишняков